

Collectivité : PLECHATEL

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Transfert de la Mairie dans un bâtiment réhabilité

Nature des dépenses	Nom du prestataire	Montant (HT)
<b>Maîtrise d'œuvre</b>		
Tranche ferme	Atelier Soubeyrand	19 000,00 €
Tranche optionnelle	Atelier Soubeyrand	116 480,00 €
<b>Études complémentaires / frais annexes</b>		
Assistance juridique	ARES	800,00 €
Etude géotechnique	ECR Environnement	2 830,00 €
Mission CSPS	BTP Consultants	3 560,00 €
Diagnostic Amiante DPE Parasitaire	DIALOG	4 794,00 €
Contrôle technique	APAVE	4 500,00 €
Publications marchés	MEDIALEX	1 848,13 €
<b>Sous-total MOE/Études</b>		<b>153 812,13 €</b>
<b>Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)</b>		
Acquisition du bâtiment		150 000,00 €
Lot 1 : Désamiantage - démolition	TNS Dépollution	226 969,73 €
Lot 2 : Gros œuvre	Chanson	248 676,24 €
Lot 3 : Ravalement	Blandin Façades	63 700,00 €
Lot 4 : Charpente bois	SCBM	61 021,09 €
Lot 5 : Couverture ardoise	Denoual	88 672,52 €
Lot 6 : Menuiseries extérieures alu	Arimus	176 300,00 €
Lot 7 : Menuiseries extérieures bois	Arimus	52 000,00 €
Lot 8 : Serrurerie	Marion Metallerie	33 540,77 €
Lot 9 : Menuiseries intérieures	Arimus	212 506,72 €
Lot 10 : Cloisons seches - plafonds - isolation	Armor Rénovation	185 717,60 €
Lot 11 : Revêtements de sols, faïence	Mariotte	70 788,84 €
Lot 12 : Peinture	Margue	36 235,31 €
Lot 13 : Ascenseur	MP Arvor	23 600,00 €
Lot 14 : Plomberie - chauffage - vmc	Hamon Molard	216 414,57 €
Lot 15 : Géoforage	Aquasys Dol Forage	55 015,00 €
Lot 16 : Electricité - CFO	Caillot - Potin	106 603,00 €
Lot 17 : Electricité - CFA	Caillot - Potin	72 122,12 €
<b>Sous-total travaux ou acquisitions</b>		<b>2 079 883,51 €</b>
<b>COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)</b>		<b>2 233 695,64 €</b>

Ressources prévisionnelles de l'opération			
Financements	à préciser le cas échéant	Montant (HT)	Taux
Fonds européens	LEADER	30 000,00 €	1,34%
DETR		120 000,00 €	5,37%
DSIL		203 684,80 €	9,12%
Conseil régional	Fonds régionaux territorialisés	87 854,00 €	3,93%
Conseil départemental	Fonds de solidarité territoriale - étude d'expertise	4 000,00 €	0,18%
EPCI - Bretagne Porte de Loire Communauté	Fonds de concours 2021	20 000,00 €	0,90%
EPCI - Bretagne Porte de Loire Communauté	Fonds de concours 2022	20 000,00 €	0,90%
<b>Sous-total aides publiques</b>	<b>Taux de financement public</b>	<b>485 538,80 €</b>	<b>21,74%</b>
Part de la collectivité	Fonds propres	248 156,84 €	
	Emprunt	1 500 000,00 €	
	<b>Participation du maître d'ouvrage</b>	<b>1 748 156,84 €</b>	<b>78,26%</b>
<b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)</b>		<b>2 233 695,64 €</b>	